



CENTRALE UNICA DI  
COMMITTENZA  
COMUNE DI PALMA CAMPANIA  
COMUNE DI CASAMARCIANO



Via Municipio, 74 - tel 081.8207446-47 fax 081.8246065  
e-mail: lpp@comune.palmacampania.na.it; lpp@pec.comunepalmacampania.it

**VERBALE DI GARA n. 5 del 16/07/2021**

Procedura aperta interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità / prezzo ai sensi dell'art. 95 – comma 2 – del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dei *Lavori di Manutenzione straordinaria mediante rifacimento di opere di difesa longitudinale e trasversale dell'alveo strada Oreale – Aggiornamento 4/2020 nel Comune di Casamarciano (NA)*

CUP: F29H18000260002

CIG: 8370836863

**Seduta di gara n° 5 – PUBBLICA - del 16 Luglio 2021**

L'anno duemilaventuno, il giorno sedici del mese di Luglio alle ore 9:40 presso la Centrale Unica di Committenza *Comune di Palma Campania - Casamarciano*, con sede presso il Comune di Palma Campania (NA) – in Via Municipio, n. 74 - si è tenuta la QUINTA seduta di gara per la procedura in oggetto.

Si è riunita la Commissione di gara così composta:

- ) Dott. Antonio Valisena, in qualità di Presidente della Commissione;
- ) Arch. Errico Eliani, in qualità di Commissario;
- ) Avv./Geom. Salvatore Carpinelli, in qualità di Commissario, anche con funzioni di segretario verbalizzante.

**Premesso che**

- a) con determinazione del Responsabile Servizio/Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Casamarciano n. 163 del 15/07/2020 (Rg. N. 355/2020) veniva indetta procedura di gara per l'affidamento dei *Lavori di Manutenzione straordinaria mediante rifacimento di opere di difesa longitudinale e trasversale dell'alveo strada Oreale – Aggiornamento 4/2020 nel Comune di Casamarciano (NA)* mediante procedura aperta interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità / prezzo ai sensi dell'art. 95 – comma 2 – del D. Lgs 50/2016, delegando la Centrale Unica di Committenza “Palma Campania – Casamarciano”, per l'espletamento della procedura di gara;
- b) il termine di presentazione delle offerte è scaduto in data 14/09/2020 alle ore 12:00, come previsto al punto IV.3.2) del *Bando di gara*;
- c) l'affidamento avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 95 - comma 2 - del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – *Codice dei contratti pubblici* - e ss. mm. ii.;
- d) la procedura è regolata secondo quanto previsto dall'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, ed è espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016;
- e) con Determinazione del Responsabile del IV Settore Pianificazione e Controllo del Territorio del Comune di Palma Campania n. 106 del 18/05/2021 (Reg. Gen. n. 694 del 18/05/2021) è

stata nominata la commissione di gara, secondo le vigenti disposizioni di cui all'art. 77 – comma 12 – del D. Lgs. 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 5 (Delibera n. 1190 del 16/11/2016), nella composizione elencata in precedenza;

- f) la celebrazione della prima seduta di gara per l'esame delle offerte pervenute, fissata per il giorno 28/09/2020 alle ore 12:00, come previsto al punto IV.3.5) del *Bando di gara*, veniva successivamente aggiornata alle ore 10:30 del giorno 21/05/2021;
- g) la seconda seduta di gara, riservata, in modalità telematica, veniva espletata il giorno 12/06/2021 alle ore 16:00;
- h) la terza seduta di gara, riservata, in modalità telematica, veniva espletata il giorno 19/06/2021 alle ore 16:00;
- i) la quarta seduta di gara, riservata, in modalità telematica, veniva espletata il giorno 08/07/2021 alle ore 20:15;
- j) al termine della quarta seduta di gara la Commissione si aggiornava alle ore 9:00 del giorno 16 Luglio 2021 in seduta pubblica presso la Centrale Unica di Committenza Comune di Palma Campania - Casamarciano, con sede nella casa comunale di Palma Campania (NA) – in Via Municipio, n. 74, per la comunicazione dei punteggi relativi ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica ai concorrenti e l'apertura della "Offerta economica" e della "Offerta Tempo";
- k) con avviso pubblico in data 14/07/2021 pubblicato in piattaforma ed inviato a mezzo della stessa a tutti gli operatori economici abilitati veniva notificato l'aggiornamento della seduta di gara alle ore 9:00 del giorno 16 Luglio 2021.

### QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Si dà atto che non assiste alla procedura di gara alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

Il presidente collegato alla piattaforma telematica *E-PROCUREMENT GARE TELEMATICHE* (<https://cuc-palmacampania-appalti.maggiolicloud.it/Appalti>), al fine di dare pubblicamente conto del procedimento esperito nelle precedenti sedute riservate, provvede a caricare in piattaforma i coefficienti assegnati a seguito della valutazione delle offerte tecniche, rendendo pubblico il punteggio attribuito ad ogni singolo soggetto concorrente sulla base dell'offerta tecnica presentata.

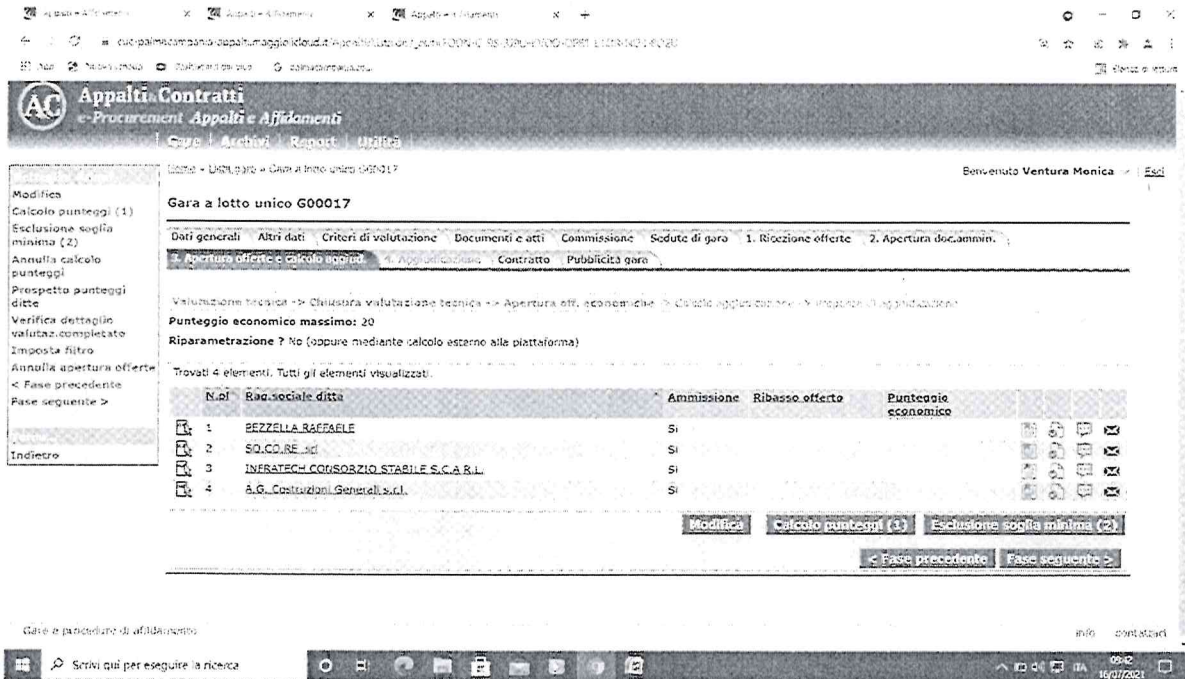
The screenshot shows the 'Appalti Contratti' interface. The main content area displays the following table:

N.º	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico
1	BEZZELLA RAFFAELE	SI	79,6
2	SOCCO RE. srl	SI	64,3
3	INFRAATCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	SI	57,5
4	S.G. Costruzioni Generali S.r.l.	SI	44,7

Additional details visible in the screenshot include: 'Gara a lotto unico G00017', 'Punteggio tecnico massimo: 80', and 'Riparametrazione? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)'. The interface also shows navigation tabs like 'Apertura offerte', 'Calcolo appalti', 'Contratto', and 'Pubblicità gara'.

Nel merito rileva delle anomalie rispetto alla tabella *Determinazione punteggio offerta tecnica* riportata nel verbale n. 4, derivanti dagli arrotondamento operati dal foglio di calcolo.

Tutti i concorrenti sono ammessi alla fase successiva di gara.



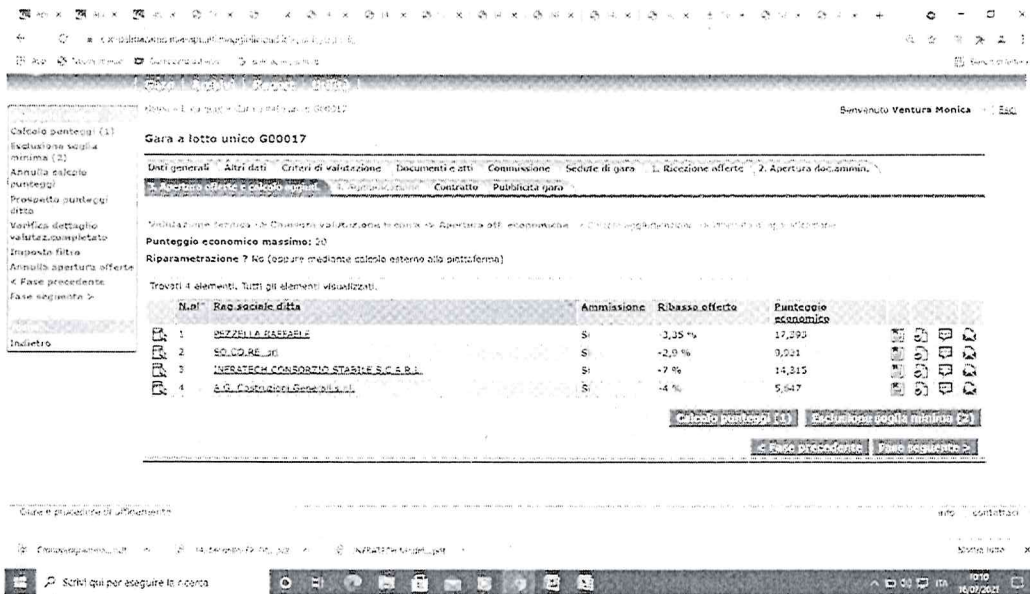
In prosieguo abilita la piattaforma alla fase di verifica della documentazione contenuta nella busta telematica (virtuale) *Economica* e, verificata la correttezza di presentazione dell'offerta telematica caricata sulla piattaforma dai concorrenti in gara, procede all'apertura delle stesse ed alla verifica del contenuto, dando lettura, ad alta voce, della misura percentuale delle offerte, distintamente per ciascun offerente, il tutto come da punto 11 - *Gestione della "Offerta Economica"* - del *Disciplinare di gara*.

OFFERTA ECONOMICA (Elemento prezzo - Elemento tempo)					
CONCORRENTE		RIBASSO % PREZZO (R <sub>i</sub> )	COSTI SICUREZZA €	COSTI MANODOPERA €	RIBASSO % TEMPO (T <sub>i</sub> )
1	A.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL	4,000	5.000,000	180.000,000	15,000
2	INFRA TECH E S.C. a R.L.	7,000	5.000,000	180.548,160	50,000
3	PEZZELLA RAFFAELE	3,350	6.000,000	175.500,000	80,556
4	SO.CO.RE SRL	2,900	3.500,000	140.000,000	42,219

e procede alla valutazione delle stesse come da punto 5.2. - *Valutazione della "offerta economica" e della "Offerta Tempo"*: 5.2.1. - *Elemento prezzo* - e 5.2.2. - *Elemento tempo* - del *Disciplinare di gara*, come da prospetto che segue:

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA (Elemento prezzo - Elemento tempo)											
CONCORRENTE	RIBASSO % PREZZO (R <sub>i</sub> )	PONDERAZIONE	R <sub>max</sub>	V <sub>(a)j</sub> = R <sub>i</sub> /R <sub>max</sub>	PUNTI OFF. PREZZO	RIBASSO % TEMPO (T <sub>i</sub> )	PONDERAZIONE	T <sub>max</sub>	V <sub>(a)j</sub> = T <sub>i</sub> /T <sub>max</sub>	PUNTI OFF. TEMPO	
1	A.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL	4,000	5	7,000	0,571	2,857	15,000	15	80,556	0,186	2,793
2	INFRA TECH E S.C. a R.L.	7,000	5	7,000	1,000	5,000	50,000	15	80,556	0,521	9,310
3	PEZZELLA RAFFAELE	3,350	5	7,000	0,479	2,393	80,556	15	80,556	1,000	15,000
4	SO.CO.RE SRL	2,900	5	7,000	0,414	2,071	42,219	15	80,556	0,524	7,861

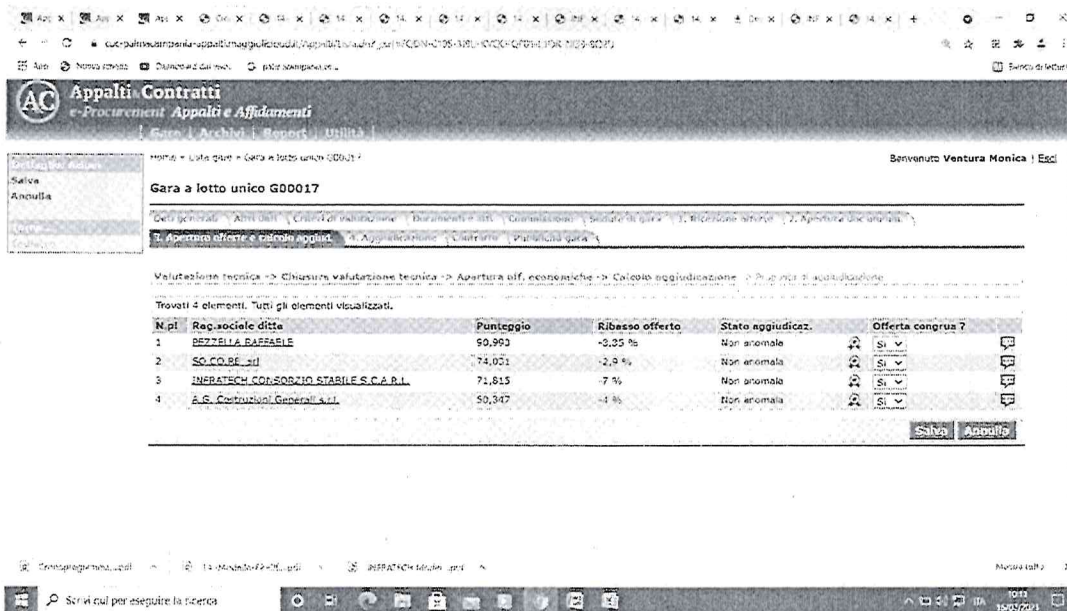
e, conseguentemente, all'ammissione dei concorrenti in piattaforma:



La graduatoria provvisoria, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, all'offerta economica ed all'offerta tempo, come da punto 11 - *Formazione della graduatoria provvisoria* - del *Disciplinare di gara*, è come da tabella che segue:

GRADUATORIA PROVVISORIA						
GRADUA-TORIA		CONCORRENTE	PUNTI OFFERTA			PUNTI TOTALI
			TECNICA	PREZZO	TEMPO	
I	3	PEZZELLA RAFFAELE	73,6	2,393	15,000	90,993
II	4	SO.CO.RE SRL	64,1	2,071	7,861	74,033
III	2	INFRATECH E S.C. a R.L.	57,5	5,000	9,310	71,810
IV	1	A.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL	44,7	2,857	2,793	50,350

Le risultanze della Commissione sono convalidate dalla graduatoria generata automaticamente dal sistema telematico, come da screen shot che segue.



A seguito il Presidente da pubblica lettura della predetta graduatoria delle offerte, come sopra riportate.

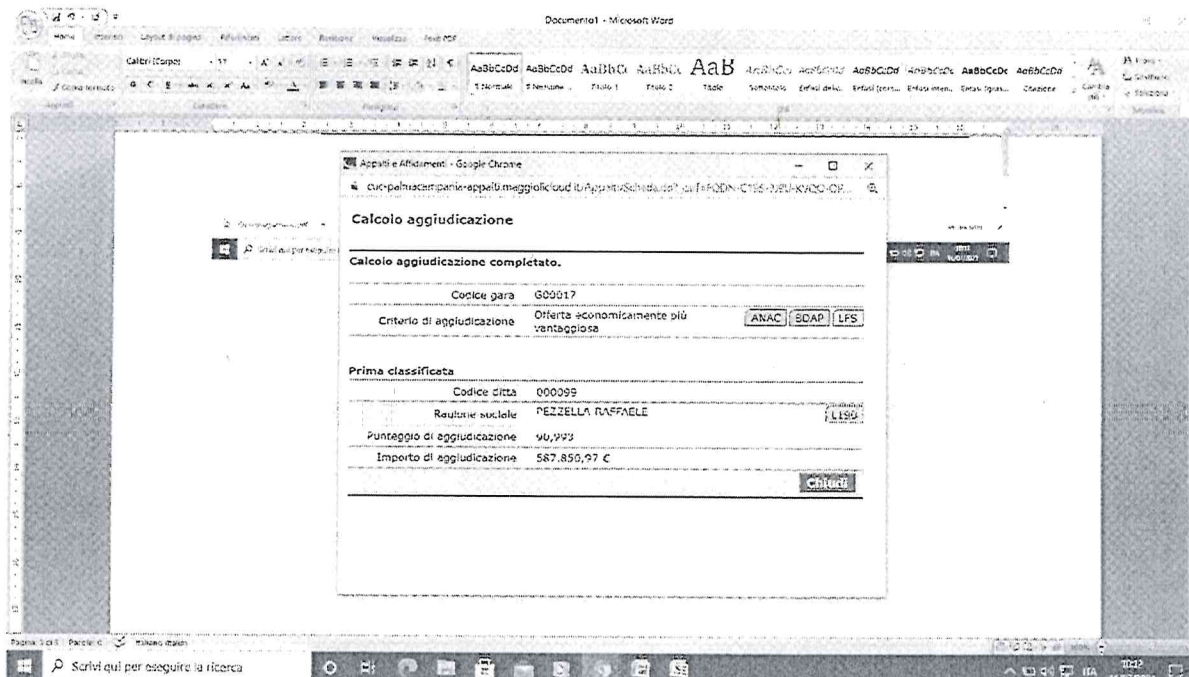
Successivamente, la Commissione procede, per il disposto e con la procedura del punto 11 – *Offerte anomale o anormalmente basse* - del *Disciplinare di Gara*, procede alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 – comma 3 – del D. Lgs. 50/2016.

VERIFICA ANOMALIA OFFERTE									
CONCORRENTE	PUNTI OFFERTA			PUNTI MAX	SOGLIA ANOMALIA	PUNTI OFF. PREZZO	PUNTI MAX	SOGLIA ANOMALIA	OFFERTA ANOMALA
	TECNICA	TEMPO	TOTALI						
1 A.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL	44.7	2,793	47,493	95	76,000	2,857	5	4,000	NO
2 INFRATECH E S.C.A R.L.	57.5	9,310	66,810	95	76,000	5,000	5	4,000	NO
3 PEZZELLA RAFFAELE	73.6	15,000	88,600	95	76,000	2,393	5	4,000	NO
4 SO.CO.RE SRL	64.1	7,861	71,961	95	76,000	2,071	5	4,000	NO

Dal prospetto che precede la Commissione verifica che, ai sensi dell'art. 97 – comma 3 – del D. Lgs. 50/2016, nessuna delle offerte presentate dai concorrenti risulta anomala.

Al fine dell'eventuale applicazione dell'art. 97 – comma 5 – lett. d) – del D. Lgs. 50/2016, da parte della Stazione Appaltante, la Commissione, verifica altresì che i costi annuali relativi alla manodopera impiegata indicati dal concorrente 3. PEZZELLA RAFFAELE - I° in graduatoria – sono pari a pari a € 175.500,00

Per quanto sopra la commissione, per il disposto del punto 12. - *Proposta di aggiudicazione* - del *Disciplinare di gara*, propone l'aggiudicazione dei *Lavori di Manutenzione straordinaria mediante rifacimento di opere di difesa longitudinale e trasversale dell'alveo strada Oreale – Aggiornamento 4/2020 nel Comune di Casamarciano (NA)* - CUP: F29H18000260002 - CIG: 8370836863 – in favore del concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, e, quindi dell'impresa 3. PEZZELLA RAFFAELE, con sede legale in Caserta (CE) – CAP 81100 – in Via delle Industrie, n. 2- Ed. G2 – Codice fiscale PZZ RFL 65H21 B872H - partita IVA 01583960610 – Tel. e Fax 0823 424298 – PEC [p.raffaele@pec.it](mailto:p.raffaele@pec.it) - per l'importo complessivo di € 577.898,34 - corrispondente al ribasso offerto del 3,35 % - sull'importo soggetto a ribasso pari ad € 597.928,96, che sommato all'importo relativo agli oneri della sicurezza aggiuntivi, non soggetto a ribasso, pari a € 9.952,63 - porta l'importo dei lavori da affidare a complessivi € 587.850,97 - oltre alle migliori offerte.

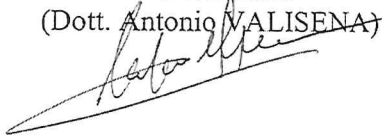


Secondo classificato è il concorrente 4. SO.CO.RE. SRL - con sede in Sperone (AV) – Via del Partigiano, n. 9 - Partita IVA e Codice Fiscale n. 02339870640 - Tel. e Fax 081 2355792 – PEC [socoresrl@pec.it](mailto:socoresrl@pec.it).

Alle ore 11:20 il Presidente della commissione, preso atto di tutto quanto riportato nel *Disciplinare di gara*, dichiara chiusa la procedura di gara e rimette gli atti alla Centrale di Committenza per gli adempimenti consequenziali.

Del che è verbale.

**Il Presidente**  
(Dott. Antonio VALISENA)



**Il Commissario**  
(Arch. Errico ELIANI)



**Il Commissario**  
(Avv. Salvatore CARPINELLI)

