



COMUNE DI CASAMARCIANO

Città Metropolitana di Napoli

3° SETTORE TECNICO

Tel 081/8231825 Fax 081/5124198 e-mail: tecnico@comune.casamarciano.na.it Cod. Fiscale 84004450635

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse alla localizzazione di attività artigianali o piccolo-industriali di interesse locale, attrezzature per attività terziarie, turistiche e/o relativi servizi di supporto propedeutica per l'individuazione e il dimensionamento delle aree da destinare a nuovi insediamenti produttivi, attrezzature per attività terziarie, turistiche e dei relativi servizi di supporto e/o ampliamento di attività produttive esistenti da inserire nel redigendo PUC del Comune di Casamarciano (Na)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- La Legge Regionale per la Campania del 22 dicembre 2004, N. 16 prevede, per i Comuni, l'adozione del piano urbanistico comunale (PUC) in luogo di ogni precedente tipologia di strumentazione urbanistica.
- Nel Comune di Casamarciano (Na) sono vigenti le disposizioni di tipo urbanistico della Variante Generale al P.R.G. adottata con delibera della Commissione Straordinaria n° 318 del 27/10/95, approvata con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n° 241 del 03/04/2001 ed entrata in vigore il 02/05/2001;

CONSIDERATO che

- Il Comune di Casamarciano (Na) ha in corso la redazione del proprio Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi della L.R. della Campania n.16/2004 del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5,
- Con deliberazione di G.C. n. 19 del 15.02.2024 recante ad oggetto: Piano Urbanistico Comunale (PUC) – L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii. Presa d'atto ed approvazione del Preliminare di Piano di cui all'art. 2, comma 4, del regolamento di Governo del territorio n. 5 del 4.06.2011 e del Rapporto Preliminare Ambientale." l'A.C. ha provveduto alla: "Presenza d'atto e approvazione del Preliminare di Piano di cui all'art. 2. comma 4, del Regolamento di Governo del Territorio n. 5 del 4 agosto 2011 e del Rapporto Preliminare Ambientale";
- Il sottoscritto geom. Severino MASCOLO, già responsabile del Settore Tecnico - Settore Pianificazione del Territorio, veniva nominato Rup delle attività correlate alla redazione del Piano urbanistico comunale (PUC), con mandato di attuare tutti i provvedimenti di competenza per addivenire alla stesura del Piano urbanistico comunale (PUC);

- l'Amministrazione Comunale intende promuovere e sviluppare un'ampia partecipazione alle tematiche legate al "Governo del Territorio";
- l'Amministrazione Comunale, con la manifestazione d'interesse intende avviare, promuovere e sviluppare le attività produttive e valutare idee qualificate che coerentemente con gli indirizzi strategici dell'Amministrazione, possano contribuire a dare valore alle strategie di sviluppo per il territorio comunale.

RITENUTO opportuno procedere a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse di privati e aziende, in merito alla volontà di potenziare e/o mettere in atto programmi di investimento per la realizzazione di attività produttive, attrezzature per attività terziarie, turistiche e servizi;

- l'avviso pubblico è rivolto a imprese, attività turistiche, associazioni, consorzi di imprese, commercianti, singoli cittadini, enti pubblici e privati, che con la loro conoscenza del territorio vogliono sottoporre all'attenzione dell'Amministrazione idee di nuovo insediamento, ampliamento e/o adeguamento dell'esistente e/o ogni altro dato utile affinché il nuovo strumento urbanistico possa rispondere ai fabbisogni reali del territorio nel rispetto degli obiettivi più generali di sostenibilità ambientale ed energetica.

RITENUTO, pertanto, necessario ed opportuno procedere a raccogliere eventuali manifestazioni d'interesse di imprese, attività turistiche, associazioni, commercianti, singoli cittadini, professionisti, enti pubblici e privati, in merito alla volontà di mettere in atto documentati programmi di investimento relativi alla realizzazione di attività produttive, attrezzature per attività terziarie, turistiche e dei relativi servizi di supporto, ampliamento e/o adeguamento dell'attività produttiva esistente e/o altro dato utile, affinché il nuovo strumento urbanistico (PUC) possa rispondere ai fabbisogni reali del territorio nel rispetto degli obiettivi più generali di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica;

RENDE NOTO

Le domande volte ad acquisire le manifestazioni di interesse, dovranno pervenire a mano in carta libera al protocollo generale del Comune di Casamarciano (Na) o/a mezzo Pec all'indirizzo: casamarciano@pec.comune.casamarciano.na.it entro giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione dell'Avviso pubblico sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale e indirizzate al Responsabile dell' Area Tecnica del Comune di Casamarciano (Na), riportando in oggetto:

“Manifestazione d'interesse per l'esame della domanda di aree per la localizzazione di attività artigianali o piccolo-industriali d'interesse locale, attrezzature per attività terziarie, turistiche e dei relativi servizi di supporto, da inserire nel redigendo PUC del Comune di Casamarciano (Na).”

Le Manifestazioni di interesse pervenute hanno il solo scopo di stabilire il calcolo dell'eventuale fabbisogno decennale di aree artigianali o piccolo-industriali di interesse locale, terziarie, turistiche e/o relativi servizi di supporto, da inserire nel redigendo PUC e, dunque, la sua presentazione non determina il formarsi di diritti, aspettative, priorità per il suo proponente, né di alcun obbligo per l'Amministrazione nella definizione delle scelte da effettuare nell'ambito della redazione della proposta definitiva del PUC.

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- L'esatta individuazione del soggetto promotore;
- Una adeguata esposizione dell'attività che si intende avviare/delocalizzare/ampliare;

- Le principali caratteristiche fisiche dell'insediamento e i principali parametri edilizi;
- La eventuale localizzazione con adeguata esposizione della coerenza con i principi localizzativi di cui al punto precedente;
- Quant'altro utile a valutare la reale fattibilità e la sostenibilità ambientale della proposta.

Il presente avviso viene affisso all'Albo Pretorio del Comune, pubblicato sul sito istituzionale e pubblicizzato mediante affissione di manifesti sul territorio comunale.

Dalla sede Comunale _24/04/2024_

F.to Il Sindaco – Dott. Clemente PRIMIANO
F.to Assessore all'Edilizia Privata – ing. Felice ARGENIO
F.to Area Tecnica – Il Responsabile geom. Severino MASCOLO