



COMUNE DI CASAMARCIANO

Città Metropolitana di Napoli

3° SETTORE TECNICO

1/8231825

Fax 081/5124198

e-mail tecnico@comune.casamarciano.na.it

Cod. Fiscale 84004450635

COMUNE DI CASAMARCIANO

Protocollo N. 3768 PARTENZA

Data 02-05-2024

IL SINDACO



ORDINANZA N. _18_ DEL _02 maggio 2024_

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI SITI AL RIONE GESCAL IDENTIFICATI COME ISOLATO 19 - 20 E 21.

Letta la nota del Comando dei Vigili del Fuoco n.ro 0025686, trasmessa tramite pec a questo Ente in data 02/05/2024, acquisita al protocollo in pari data al n. 3748, con la quale si segnalava la pericolosità degli edifici indicato in oggetto relativamente all'isolato 20 e 21, nonché, in attesa degli interventi di messa in sicurezza degli stessi, con l'interdizione dei porticati comuni del transito veicolare e pedonale, ad eccezione delle aree di accesso ai fabbricati ivi esistenti per le scale a b - c dell'isolato 20 e scala unica dell'isolato 21;

Rilevato, altresì, che da ulteriore sopralluogo si evidenziano le stesse criticità anche presso il porticato dell'isolato 19 tra le scale identificate con la lettera B e C;

Rilevato che occorre provvedere alla messa in sicurezza degli edifici in questione, nonché alla realizzazione di un sottopassaggio con struttura metallica e tavolato a protezione dell'accesso alla alle scale identificate con le lettere A - B- e C per l'isolato 20 e per la scala Unica dell'isolato 21, nonché per l'isolato 19 tra le scale identificate con la lettera B e C, al fine di tutelare il passaggio in sicurezza degli affittuari degli immobili serviti dalle stesse;

Ritenuta la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, così come previsti dagli artt.50 e 54 del D.lgs n.267/2000 e smi;

ORDINA

Ad ACER Campania Via Domenico Morelli, 75 - 80121 Napoli NA PEC: acercampania@legalmail.it soggetto titolari dell'immobile interessato dal presente provvedimento di provvedere con estrema urgenza, entro e non oltre 24 ore dalla data della notifica della presente, alla realizzazione di un sottopassaggio con struttura metallica e tavolato a protezione dell'accesso alle scale comuni, al fine di tutelare il passaggio in sicurezza dei proprietari degli immobili serviti dalle stesse - Idoneo transennamento fisso (inamovibile) ai porticati degli isolati 19 20 e 21 al fine di interdire il transito pedonale e veicolare;

di provvedere con estrema urgenza, entro e non oltre 24 ore dalla data della notifica della presente, all'attuazione di ogni intervento necessario alla messa in sicurezza dell'immobile in questione consistenti indicativamente in:

- rimozione parti pericolanti presenti in facciata (intonaco, aggetti vari, scala in ferro ecc..) e sotto ai porticati;
- applicazione di puntellamenti, ove necessari, sia per le strutture orizzontali che verticali (solai, maschi murari ecc...);
- Qualsiasi altro intervento ritenuto necessario per la tutela della pubblica e privata incolumità.

ai proprietari, o loro delegati, di comunicare per iscritto a questo Ente l'inizio e la fine dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato.

AVVERTE

che il Responsabile del procedimento è il responsabile dell'U.T.C. geom. Severino MASCOLO, presso l'ufficio Tecnico Comunale.

che in caso di inadempienza al presente provvedimento, a termine di legge, detti lavori saranno eseguiti d'ufficio con spese a carico degli interessati e gli stessi saranno denunciati all'autorità giudiziaria ai sensi degli artt.650 e 677 del C.P.

che qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla su esposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente ai soggetti titolari dell'immobile interessato dal presente provvedimento, per le rispettive competenze.

che ove oltre ai suindicati proprietari dell'immobile vi fossero altri comproprietari essi risulteranno obbligati in solido (art.6 legge 689/81). Gli interessati, quindi, potranno trasmettere a questo Ente i dati completi di ognuno di loro al fine dell'applicazione del provvedimento anche nei loro confronti.

DISPONE

Che la presente ordinanza venga affissa per conoscenza ai soggetti residenti negli immobili in questione con il **divieto assoluto** di praticare le aree in questione;

Che copia della presente venga inviata, ciascuno per le proprie competenze:

- **Alla Prefettura di Napoli**
- **Al Comando dei Vigili del Fuoco di Napoli**
- **All'ufficio di Polizia Municipale**
- **Al Comando Stazione Carabinieri di Tufino**
- **Al Responsabile Albo Pretorio**

INFORMA

Che avverso il presente provvedimento è ammesso presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Napoli, ai sensi della legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla notifica della presente oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971,n. 1199.

Casamarciano, lì 02/05/2024

Il Sindaco

Dott. Clemente PRIMILIA

