

# COMUNE DI CASAMARCIANO

(Provincia di NAPOLI)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 7 DEL 26 FEBBRAIO 2015**

**OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU) – Conferma aliquote e detrazioni d'imposta per l'anno 2015.**

L'anno duemilaquindici e questo giorno ventisei del mese di Febbraio alle ore 18,20 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge. Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Pres.ti	Ass.ti	CONSIGLIERI		Pres.ti	Ass.ti
1) MANZI Andrea - Sindaco		X		10) LOMBARDO Rosa		X	
2) CAVACCINI Giovanni		X		11) TORTORA Mirko			X
3) BUONO Francesco			X	12) ROMANO Giovanni		X	
4) COPPOLA Clemente		X		13) PRIMIANO Ferdinando			X
5) CACCAVALE Lucio		X		14) CAPORASO Salvatore			X
6) RESTAINO Raffaele		X		15) RUSSO Carmela			X
7) DE ROSA Rosa		X		16) NAPOLITANO Clemente			X
8) PISCITELLI Arcangelo		X		17) LA GALA Giuseppe			X
9) CASTELLANO Giuseppe		X					
Assegnati n. 17	Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. 4 Febbraio 1915, n. 148), i signori consiglieri:			Presenti n. 10			
In carica n. 17				Assenti n. 07			

- Risultano che gli intervenuti sono in numero legale.
- Presiede il Consigliere anziano Cavaccini Giovanni per l'assenza del Presidente.
- Assiste il Segretario dott.ssa Maria Rosaria Luciano. La seduta è pubblica

Il Presidente illustra la proposta di conferma delle aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2015.

In assenza di interventi pone la proposta ai voti.

Si vota per alzata di mano.

CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI	N. 10
VOTI FAVOREVOLI	N. 10

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta avanzata dal Responsabile Settore Finanziario;  
RITENUTA la stessa meritevole di approvazione;  
VISTI i pareri resi ai sensi del 1 comma dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;  
VISTO l'esito della votazione, che precede;

#### DELIBERA

- di approvare la proposta del Responsabile Settore Finanziario, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, che ha per oggetto **"Imposta Municipale Propria (IMU) – Conferma aliquote e detrazioni d'imposta per l'anno 2015"**.

VIS  
ha anticip  
marzo 20  
VIST  
VIST  
VIST  
VIST  
nuove moc  
VIST  
VIST  
0,76% e ch  
1997, n. 44  
VISTC  
pertinenze è  
VISTC  
per gli imm  
commerciali  
esercitata an  
per gli imm  
VISTO  
riserva allo S  
VISTO  
dell'IMU di  
catastale D, c  
VISTA  
l'aliquota sta  
immobili ad t  
CONSID  
quelle apparte  
CONSID  
urbano come  
risiedono anag  
CONSID  
residenza anag  
le relative perti  
RILEVAT  
categorie catast  
inlicato, anche  
VISTO l'a  
abitata ad abita  
che acquisiscan  
nessa non risult  
VISTO l'ar  
abitata ad abitaz  
di proprietà o di  
VISTO l'ar  
municipale le unil  
nato il primo gr  
CONSIDER

## IL RESPONSABILE SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

VISTO l'art. 13, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, che ha anticipato l'istituzione dell'IMU in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, in base agli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili;

VISTO l'art. 8 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, che istituisce l'IMU;

VISTO l'art. 9 dello stesso D.Lgs. 23/2011 che reca disposizioni relative all'applicazione dell'IMU;

VISTO l'art. 4 del D.L. 6 marzo 2012, n. 16, convertito dalla legge 26 aprile 2012, n. 44;

VISTO l'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, che rende permanente la disciplina dell'IMU, introducendo nuove modifiche alla relativa disciplina;

VISTO l'art. 2 del D.L. n. 102/2012, che prevede nuove forme di agevolazione in materia di IMU;

VISTO l'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011, il quale stabilisce che l'aliquota di base dell'IMU è fissata allo 0,76% e che i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art. 52, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, possono aumentare o ridurre fino ad un massimo di 0,3 punti percentuali;

VISTO l'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011 che stabilisce che l'aliquota per l'abitazione principale e le relative pertinenze è ridotta allo 0,4% che i comuni possono aumentare o diminuire fino a 0,2 punti percentuali;

VISTO l'art. 13, comma 9, del D.L. 201/2011, che consente ai comuni di ridurre fino allo 0,4 % l'aliquota di base per gli immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi dell'art. 43 del TUIR, ovvero quelli relativi ad imprese commerciali e quelli che costituiscono beni strumentali per l'esercizio di arti e professioni; la stessa facoltà può essere esercitata anche relativamente agli immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società nonché per gli immobili locati;

VISTO l'art. 1, comma 380, lettera a) della legge 24 dicembre 2012, n. 228, il quale stabilisce che è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;

VISTO l'art. 1, comma 380, lettera f) della legge 228/2012, il quale prevede che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU di cui all'art. 13 del citato D.L. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 %, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13;

VISTA la successiva lettera g) in base alla quale i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 %, prevista dal comma 6, primo periodo del citato art. 13 del D.L. 201/2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

CONSIDERATO che dal 2014, sono esenti dall'imposta le abitazioni principali e relative pertinenze, escluse quelle appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9, nonché i fabbricati rurali ad uso strumentale;

CONSIDERATO che per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;

CONSIDERATO che nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile;

RILEVATO che per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

VISTO l'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011, il quale dispone che i comuni possono considerare direttamente ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

VISTO l'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011, il quale dispone che i comuni possono considerare direttamente ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia;

VISTO l'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011, che stabilisce che i comuni possono equiparare all'abitazione principale le unità immobiliari e relative pertinenze concesse in comodato dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado (quindi solo da genitori a figli e viceversa);

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011, dal 2014, sono esenti dall'imposta:

- a) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- b) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle infrastrutture, di concerto con il Ministero della solidarietà sociale, con il Ministero delle politiche per la famiglia e con quello per le politiche giovanili e le attività sportive del 22 aprile 2008;
- c) la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- d) l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia ad ordinamento civile o militare, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

VISTO l'art. 13, comma 10 del D.L. 201/2011, il quale stabilisce che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare € 200, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

VISTO l'art. 9, comma 6-quinquies del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, il quale dispone che l'esenzione dall'IMU di cui all'art. 7, comma 1, lettera i), del D.Lgs. 504/1992 non si applica alle fondazioni bancarie di cui al decreto legislativo 17 maggio 1999, n. 153;

VISTO l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, in base al quale gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO il *D.M. del 24/12/2014*, il quale fissa il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione dell'anno 2015 al 31 marzo 2015;<sup>1</sup>

VISTO il regolamento comunale IUC, approvato con atto Consiliare n. 8 del 6/5/2014, in vigore dall'1/1/2014, contenente tutte le modifiche legislative intervenute in materia di IMU;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità dell'Ente;

## PROPONE

- I. Di confermare, per l'anno 2015 le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'IMU nelle seguenti misure:

	TIPOLOGIA	ALIQUOTE	PRECISAZIONE
1	ABITAZIONE PRINCIPALE, (ivi comprese tutte le tipologie ad essa equiparate) classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo ella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7	0,4%	Detrazioni spettanti come per legge
2	TERRENI AGRICOLI	0,5 %	
3	AREE FABBRICABILI	0,9%	
4	UNITA' IMMOBILIARE concessa in locazione, eventualmente corredata dalla relativa pertinenza.	0,4%	È necessario che il conduttore vi dimori abitualmente e che vi abbia la propria residenza anagrafica. Occorre presentare copia del contratto di locazione registrato

			entro il termine per il versamento della seconda rata dell'anno di imposizione.
5	<b>UNITA' IMMOBILIARE (cat.cat. C1 - C3)</b> ove non viene esercitata alcuna attività commerciale e/o artigianale.	0,56%	Condizione necessaria per usufruire di tale aliquota è la certificazione del SUAP dell'Ente che attesti la condizione di inattività nell'unità immobiliare.
6	<b>FABBRICATI RURALI STRUMENTALI (cat. A-C2-C6-C7)</b>	0,2%	
7	<b>TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI</b> (compresi gli immobili di categoria cat. <b>D</b> ) non previste nei punti precedenti	0,76%	Il gettito derivante dalle unità immobiliari accatastate con categoria D spetta allo Stato.

- II. Di dare atto che ai sensi del comma 9-<sup>bis</sup>, inserito dall'art.56 comma 1 D.L. n.1/2012 convertito con modificazioni dalla L. 27/2012 e successivamente, così sostituito dall'art.2 comma 2lett-A) del D.L. 102/2012 convertito con modificazioni dalla L. 124/2013 , a decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- III. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del comune e la sua trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze - Direzione Federalismo Fiscale;
- IV. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO  
P. Anno ESPOSITO

OGGETTO: Imposta Municipale propria (IMU) – Conferma aliquote e detrazione di imposta per l'anno 2015.

Pareri sulla proposta :

**Servizio Finanziario**

Parere di regolarità tecnica (art.49, comma 1, T.U. 18 agosto 2000, n. 267)

Parere: favorevole

Li 20/2/2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RAG.ANNA ESPOSITO

**Servizio Ragioneria**

Parere di regolarità contabile (art.49, comma 1, T.U. 18 agosto 2000, n. 267)

Parere: favorevole

Li 20/2/2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RAG.ANNA ESPOSITO

Il Presidente  
F.to dott. Giovanni Cavaccini

Il Segretario Comunale Capo  
F.to dott.ssa Maria Rosaria Luciano

E' copia conforma all'originale da servire per uso amministrativo e si rilascia in relazione al disposto dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Residenza Comunale, li 9 MAR 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Rosaria Luciano

Su conforme relazione del messo comunale, il sottoscritto segretario capo certifica:

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 9 MAR 2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi 9 MAR 2015  
Dal Municipio, li.....  
Il Messo Comunale F.to come all'originale      Il Segretario Comunale F.to come all'originale

**CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE**  
Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dal giorno.....al..... e contro di essa.....sono stati presentati reclami.  
Dal Municipio, li.....  
Il Messo Comunale F.to come all'originale      Il Segretario Comunale F.to come all'originale

**ESECUTIVITA'**

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. n.267/2000:

- il giorno.....perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
- il giorno.....decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio (Art.134, comma 3);

L'IMPIEGATO ADDETTO  
F.to come all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to come all'originale

Dalla Residenza Comunale, li.....

Copia della sujestesa deliberazione <sup>Immediatamente esecutiva</sup> è notificato, per i consequenziali adempimenti attuativi <sub>Divenuta esecutiva</sub>  
al responsabile del servizio.....

FIRMA PER RICEVUTA  
F.to come all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to come all'originale