

Oggetto: **RELAZIONE ALLO STATO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**
STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI CASAMARCIANO - Na
Lavori di SISTEMAZIONE DEL CIMITERO COMUNALE - 1° STRALCIO
Impresa: CATERINO DOMENICO
Direzione Lavori: Dott. arch. Giovanni MEO
Comunicazione del RUP prot. 5123 del 24.08.2012
Contratto reg. a Nola il 12-10-2012 al n. 424

COMUNE DI CASAMARCIANO
Ufficio Protocollo
31-12-2012 9646 A



RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI a corredo dello STATO FINALE

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione:

con Determina Settoriale n. 60 del 15.02.2011 – Reg. Gen. n. 129/2011 è stato affidato all'Arch. Giovanni MEO da Casamarciano l'incarico di **Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinatore in fase di progettazione** dei "Lavori di SISTEMAZIONE DEL CIMITERO COMUNALE - 1° STRALCIO"

con Determina Settoriale n. 213 del 21.08.2012 – Reg. Gen. n. 492/2012 è stato affidato all'Arch. Giovanni MEO da Casamarciano l'incarico di **Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione** dei "Lavori di SISTEMAZIONE DEL CIMITERO COMUNALE - 1° STRALCIO"

Approvazione progetto:

- con Delibera di G.C. n. 28 del 17-04-2012 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Sistemazione Cimitero Comunale – 1° Stralcio" dell'importo complessivo di € 70.000,00 di cui 51.081,42 € per lavori a base di asta, € 2412,33 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 16.506,25 € per somme a disposizione;

Finanziamento: le opere di che trattasi sono finanziate con fondi del Bilancio Comunale di cui all'Int. 2.10.05.01 cap. 2020 gestione residui del predisponendo bilancio 2012, giusta delibera di G. C. n. 28/2012;

Appalto e Aggiudicazione lavori:

- con determina del responsabile 3° Settore n. 129/2012 del 10.05.2012 venne stabilito di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del DLgs n. 163/2006, e con il criterio del prezzo più basso di cui all'art.

81, comma 1°, del DLgs n. 163/06 inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del DLgs n. 163/2006 e ss. mm. ii.;

- con determina settoriale n. 168 del 05.07.2012 – R.G. n. 376/2012 – venne approvato il verbale delle operazioni di gara del 14.06.2012, 28.06.2012 e 03.07.2012 con i quali si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori di "Sistemazione del Cimitero Comunale – I° Stralcio" a favore della Ditta Caterino Domenico con sede in Casal di Principe (Ce) alla via Spinelli 15, per l'importo di 35.666,84 € al netto del ribasso offerto del 34,899 % e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a €2412,33;

- con determina del responsabile 3° Settore n. 195 del 26.07.2012 si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Sistemazione del Cimitero Comunale – I° Stralcio" a favore della Ditta Caterino Domenico con sede in Casal di Principe (Ce) alla via Spinelli 15, per l'importo di **35.666,84 €** al netto del ribasso offerto del **34,899 %** e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a **€2412,33**;

PRIMA Perizia di variante e approvazione: la prima perizia di variante è stata approvata con Determinazione del Responsabile di Settore n. **295 del 30.10.2012**;

Di seguito il quadro economico riferito alla prima variante:

A	LAVORI		
A1	Importo lavori soggetti a ribasso		59441,89
A2	Oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso		2412,33
	TOTALE LAVORI		61854,22
A3	A dedurre il ribasso d'asta del 34,899% su A1	-	20744,63
	TOTALE LAVORI AL NETTO		41109,59
B	Somme a disposizione		
B1	Spese tecniche (progettazione, DL etc)		5950
B2	INARCASSA 4%		238
B3	IVA su B1 + B2		1299,48
B4	IVA sui lavori (10% di A)		4110,96
B5	Accantonamento ex art. 18 L 109/94		791,97
B6	Oneri discarica IVA compresa		5000
B7	Riqualificazione aree a verde del Cimitero comprensivo di IVA		11500
	Sommano le somme a disposizione		28890,41
	Totale complessivo		70000

STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI: è stato emesso uno stato di avanzamento dei lavori dell'importo di **€ 18876,07** comprensivi di parte degli oneri della sicurezza;

81, comma 1°, del DLgs n. 163/06 inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del DLgs n. 163/2006 e ss. mm. ii.;

- con determina settoriale n. 168 del 05.07.2012 – R.G. n. 376/2012 – venne approvato il verbale delle operazioni di gara del 14.06.2012, 28.06.2012 e 03.07.2012 con i quali si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori di "Sistemazione del Cimitero Comunale – I° Stralcio" a favore della Ditta Caterino Domenico con sede in Casal di Principe (Ce) alla via Spinelli 15, per l'importo di 35.666,84 € al netto del ribasso offerto del 34,899 % e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a €2412,33;

- con determina del responsabile 3° Settore n. 195 del 26.07.2012 si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Sistemazione del Cimitero Comunale – I° Stralcio" a favore della Ditta Caterino Domenico con sede in Casal di Principe (Ce) alla via Spinelli 15, per l'importo di **35.666,84 €** al netto del ribasso offerto del **34,899 %** e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a **€2412,33**;

PRIMA Perizia di variante e approvazione: la prima perizia di variante è stata approvata con Determinazione del Responsabile di Settore **n. 295 del 30.10.2012**;

Di seguito il quadro economico riferito alla prima variante:

A		LAVORI	
A1	Importo lavori soggetti a ribasso	59441,89	
A2	Oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso	2412,33	
		TOTALE LAVORI	61854,22
A3	A dedurre il ribasso d'asta del 34,899% su A1	- 20744,63	
		TOTALE LAVORI AL NETTO	41109,59
B		Somme a disposizione	
B1	Spese tecniche (progettazione, DL etc)	5950	
B2	INARCASSA 4%	238	
B3	IVA su B1 + B2	1299,48	
B4	IVA sui lavori (10% di A)	4110,96	
B5	Accantonamento ex art. 18 L 109/94	791,97	
B6	Oneri discarica IVA compresa	5000	
B7	Riqualificazione aree a verde del Cimitero comprensivo di IVA	11500	
		Sommano le somme a disposizione	28890,41
		Totale complessivo	70000

STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI: è stato emesso uno stato di avanzamento dei lavori dell'importo di **€ 18876,07** comprensivi di parte degli oneri della sicurezza;

SECONDA Perizia di variante e approvazione: la seconda perizia di variante è stata approvata con Determinazione del Responsabile di Settore **n. 359 del 13.12.2012**;

Di seguito il quadro economico riferito alla seconda variante:

A		LAVORI	
A1	Importo lavori soggetti a ribasso	60754,32	
A2	Oneri per la sicurezza NON soggetti a ribasso	2412,33	
		TOTALE LAVORI	63166,65
A3	A dedurre il ribasso d'asta del 34,899% su A1	- 21202,65	
		TOTALE LAVORI AL NETTO	41964
B		Somme a disposizione	
B1	Spese tecniche comprensiva di eventuale IVA(progettazione, DL etc)	6314,49	
B2	INARCASSA 4%	252,5796	
B3	IVA sui lavori (10% di A)	4196,40	
B4	Accantonamento ex art. 18 L 109/94	808,53	
B5	Oneri discarica IVA compresa	4964	
B6	Riqualificazione aree a verde del Cimitero comprensivo di IVA	11500	
		Sommano le somme a disposizione	28036
		Totale complessivo	70000

Cauzione: per i lavori in oggetto l'Impresa ha versato a titolo di cauzione la somma di € 17.800,00 prestata a mezzo di polizza fideiussoria n. 36878.002.11842 della CREOCAPITAL spa rilasciata dalla Direzione Generale – Roma in data 11.07.2012 ed approvato lo schema di contratto;

Contratto: Il contratto è stato registrato a Nola il 12-10-2012 al n. 424.

Verbali nuovi prezzi: in data 15 Ottobre 2012 nella sede del Comune di Casamarciano è stato concordato con l'impresa n01 nuovo prezzo.

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati in data 27 Agosto 2012 come risulta dal relativo verbale in pari data.

Proroghe: durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa NON ha chiesto proroghe. Le proroghe accordate fanno riferimento alle perizie di variante.

Sospensione dei lavori:

- dal **19 Ottobre 2012** al **07 Novembre 2012** per consentire un miglior svolgimento della commemorazione dei defunti;

Ultimazione dei lavori: come risulta dal certificato in data 20 Dicembre 2012 è avvenuta l'ultimazione dei lavori e quindi in tempo utile.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità ai patti contrattuali e alle disposizioni date dalla direzione dei lavori e secondo le perizie di variante approvate;

Avvisi ad opponendum: il sottoscritto direttore dei lavori dichiara, ai sensi dell'art. 36 della Legge sui lavori pubblici n. 2248, All. F, del 20.3.1865 che la pubblicazione di tali avvisi non si è resa necessaria, essendosi svolti i lavori per intero su area di proprietà dell'amministrazione committente, senza interessare i confinanti o terze persone.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Lavori in economia: In corso di esecuzione non sono stati eseguiti lavori in economia.

Stato finale dei lavori: è stato redatto in data 20 – 12 – 2012 lo stato finale, dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri di sicurezza è di € 41964,00 + IVA.

Assicurazioni sociali: Sono stati richiesti agli Enti assicurativi e Previdenziali (INPS INAIL) interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

Cessioni di credito: non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese: con le deliberazioni citate in premessa è stata autorizzata la complessiva somma al netto del ribasso di 41964,00 IVA. Sono state spese 41964,00 € e quindi entro i limiti autorizzati.

Termine contrattuale per il collaudo: tre mesi.

Progettista e direttore dei lavori: il progetto e le perizie sono stati redatti dall'arch. Giovanni MEO.

D.U.R.C.: l'Ente ha richiesto il DURC dell'impresa in data 20.12.2012 C.I.F. 20120548963062 prot. 22307688

Andamento dei lavori: Per quanto risulta agli atti i lavori si sono svolti di massima secondo le previsioni di progetto e delle perizie suppletive ed in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione dei lavori. I lavori realizzati consistono sinteticamente nelle seguenti opere:

1. Rifacimento sala mortuaria e ufficio custode;;
2. Manutenzione bagni;
3. Pavimentazione area cappelle.

Stato finale: Lo stato finale relativo ai lavori eseguiti a tutto il 20/12/2012 è stato redatto dal Direttore dei Lavori, arch. Giovanni Meo, ed ammonta a complessivi 41964,00 € netto del ribasso d'asta, oltre Iva e oneri per la discarica. E' stato emesso uno stato avanzamento dei lavori;

Riserve dell'impresa: tutti gli atti sono stati sottoscritti dall'impresa senza riserve.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità ai patti contrattuali e alle disposizioni date dalla direzione dei lavori e secondo le perizie di variante approvate;

Avvisi ad opponendum: il sottoscritto direttore dei lavori dichiara, ai sensi dell'art. 360 della Legge sui lavori pubblici n. 2248, All. F, del 20.3.1865 che la pubblicazione di tali avvisi non si è resa necessaria, essendosi svolti i lavori per intero su area di proprietà dell'amministrazione committente, senza interessare i confinanti o terze persone.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Lavori in economia: In corso di esecuzione non sono stati eseguiti lavori in economia.

Stato finale dei lavori: è stato redatto in data 20 - 12 - 2012 lo stato finale, dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri di sicurezza è di € 41964,00 + IVA.

Assicurazioni sociali: Sono stati richiesti agli Enti assicurativi e Previdenziali (INPS e INAIL) interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

Cessioni di credito: non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese: con le deliberazioni citate in premessa è stata autorizzata la complessiva somma al netto del ribasso di 41964,00 + IVA. Sono state spese 41964,00 € e quindi entro i limiti autorizzati.

Termine contrattuale per il collaudo: tre mesi.

Progettista e direttore dei lavori: il progetto e le perizie sono stati redatti dall'arch. Giovanni MEO.

D.U.R.C.: l'Ente ha richiesto il DURC dell'impresa in data 20.12.2012 C.I.P. 20120548963062 prot. 22307688

Andamento dei lavori: Per quanto risulta agli atti i lavori si sono svolti di massima secondo le previsioni di progetto e delle perizie suppletive ed in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione dei lavori. I lavori realizzati consistono sinteticamente nelle seguenti opere:

1. Rifacimento sala mortuaria e ufficio custode;;
2. Manutenzione bagni;
3. Pavimentazione area cappelle.

Stato finale: Lo stato finale relativo ai lavori eseguiti a tutto il 20/12/2012 è stato redatto dal Direttore dei Lavori, arch. Giovanni Meo, ed ammonta a complessivi 41964,00 € al netto del ribasso d'asta, oltre Iva e oneri per la discarica. E' stato emesso uno stato di avanzamento dei lavori;

Riserve dell'impresa: tutti gli atti sono stati sottoscritti dall'impresa senza riserve.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita di accertamento della regolarità dei lavori avvenuta il 20/12/2012 sono stati presenti:

- 1) L'impresa CATERINO DOMENICO: sig. Domenico CATERINO;
- 2) Il Direttore dei Lavori: dott. arch. Giovanni MEO;
- 3) Il Responsabile del procedimento: Ing. Felice LANZARA.

Con la scorta del progetto principale e dei documenti contabili sono state ispezionate le opere e si è accertato la rispondenza, per quanto verificabile dalle notazioni contabili con i lavori eseguiti.

Ciò premesso, il Direttore dei Lavori

CONSIDERATO

- CHE i lavori sono stati eseguiti conformemente al progetto salvo lievi modifiche entro i limiti discrezionali della Direzione dei Lavori;
- CHE le annotazioni contabili corrispondono, per quanto è stato possibile accertare, alla situazione di fatto e dei lavori;
- CHE l'ammontare dei lavori nel conto finale al netto del ribasso contrattuale è di € **41964,00 €** al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri di sicurezza, oltre Iva e oneri per la discarica;
- CHE è stato emesso uno stato di avanzamento dei lavori di € **18876,07** comprensivi di parte degli oneri della sicurezza;
- CHE la spesa è stata determinata applicando i prezzi di cui al contratto principale;
- CHE i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- CHE non sono occorse occupazioni temporanee o definitive di proprietà di terzi;
- CHE durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni;
- CHE sono stati interessati gli enti Assicurativi e previdenziali per accertare la regolarità della posizione contributiva dell'impresa;
- CHE allo stato finale, accettato senza riserve dall'impresa, risulta un importo complessivo dei lavori di € 41964,00 € al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri di sicurezza, oltre Iva e oneri per la discarica

DETERMINA

La spesa dei lavori occorsa per il progetto dei lavori di "Sistemazione del Cimitero Comunale I stralcio" è di € 41964,00 al netto del ribasso d'asta e comprensivi degli oneri di sicurezza, oltre Iva e oneri per la discarica;

CERTIFICA

Che i lavori innanzi elencati e descritti, eseguiti dall'Impresa CATERINO DOMENICO di Casal di Principe, assuntrice dei lavori stessi, giusto contratto reg. a Nola il 12-10-2012 al n. 424, sono stati eseguiti regolarmente e pertanto liquida il credito all'impresa come segue:

A1) Importo delle esecuzione dei lavori al netto del ribasso d'asta	€ 39551,67
A2) Importo sicurezza per attuazione piani (non soggetti a ribasso)	€ 2412,33
A3) Totale lavori	€ 41964,00
B1) Importo del primo SAL (comprensivo degli oneri di sicurezza)	€ 18876,07
C1) Importo residuo da pagare all'impresa (A3 – B1)	€ 23087,93

L'importo di € 23087,93 può pagarsi all'impresa CATERINO DOMENICO da Casal di Principe, salvo approvazione del presente atto.

Casamarciano 23/12/2012

Il Direttore dei Lavori
DOTT. ARCH. **Giovanni MEO**



L'impresa CATERINO DOMENICO
Sig. Domenico CATERINO

CATERINO
Via SPINELLI, N.15
81033 CASAL DI PRINCIPE (CE)
P.IVA 03081940619

Il Responsabile del procedimento
ING. Felice LANZARA