

COMUNE DI CASAMARCIANO

(Città Metropolitana di Napoli)
80032 - Piazza Umberto I n. 4

3° SETTORE TECNICO/SERVIZIO LL.PP

Tel 081/8231825 Fax 081/5124198 e-mail tecnico@comune.casamarciano.na.it Cod. Fiscale 84004450635

DETERMINAZIONE del RESPONSABILE di SETTORE

R.G. N. 624	R.S. N. 271	OGGETTO: Ristrutturazione del Campo di Calcio in località Gescal. CUP: F21B14000320004. CIG: 6441403DE6. Impresa TIPIESSE s.r.l.. Approvazione e Liquidazione Stato Finale e C.R.E..
Del 13 /10/2016	del 13 /10/2016	

L'anno Duemilasedici, il giorno 13 del mese di ottobre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamato il decreto sindacale n. 03/2016 del 20/01/2016 prot. n. 356 con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile del 3° Settore Tecnico del Comune di Casamarciano (Na);

Richiamata, altresì, la delibera di C.C. n. 19 del 31.05.2016, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio 2016;

Vista la delibera di G.C. n. 86 del 24.06.2016 ad oggetto "*Variatione bilancio di previsione 2016 assunta con i poteri di Consiglio*";

Premesso:

- **Che** con Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 02.04.2014 è stato approvato il progetto preliminare, redatto dal Geom. Mascolo Severino dell'U.T.C., relativo ai lavori di "*Ristrutturazione del Campo Sportivo in località Gescal*" nell'importo complessivo di €. 500.000,00;
- **Che** con Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 01.07.2015 è stato approvato il progetto definitivo, redatto dal Geom. Mascolo Severino dell'U.T.C., relativo ai lavori di "*Ristrutturazione del Campo Sportivo in località Gescal*" nell'importo complessivo di €. 500.000,00;
- **Che** su detto progetto è stato acquisito il parere del CONI-Delegazione Provinciale di Napoli il quale ha espresso in linea tecnico sportiva parere favorevole giusta nota prot.n. 206 del 19.11.2014 Parere n. NA-2014-0005;
- **Che** a seguito delle dimissioni del geom. Mascolo Severino con determina settoriale n. 332 del 19.12.2014 e successiva convenzione in data 23.12.2014 è stato affidato all'ing. Raffaele Carrella, con studio in Nola (Na) alla via Antica Muraglia, 10, la prosecuzione dell'attività tecnica relativa alla definizione della progettazione dell'intervento di "*Ristrutturazione del Campo Sportivo in Località Gescal*";
- **Che** in data 23.12.2014 l'ing. Raffaele Carrella, sottoscriveva regolare disciplinare di incarico regolante i rapporti con questo Ente in merito alle prestazioni di cui sopra;
- **Che** sul progetto esecutivo è stato acquisito il parere preventivo favorevole della L.N.D. (*Lega Nazionale Dilettanti*) giusta nota prot.n. 434/AA/DSG (15-012) del 07.07.2015;
- **Che** con Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 16.07.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "*Ristrutturazione del Campo Sportivo in Località Gescal*" redatto dall'ing. Carrella Raffaele, nell'importo complessivo di €. 590.000,00 di cui per lavori €. 479.380,23 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €. 8.169,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad €. 102.450,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **Che** con Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 28.09.2015 è stato riapprovato il nuovo quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di "*Ristrutturazione del Campo Sportivo in Località Gescal*" redatto dall'ing. Carrella Raffaele, nell'importo complessivo di €. 590.000,00 di cui per lavori €. 479.380,23 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €. 8.169,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad €. 102.450,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **Che** al suo finanziamento si farà fronte con prestito di pari importo avente pos.n. 6018404 stipulato in data 11.11.2015 con la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. ed assistito interamente da fondi di bilancio comunale;
- **Che** con determinazione del responsabile 3° settore n. 220/2015 del 23.10.2015 si approvava lo schema di bando di gara mediante procedura aperta (*art. 55 D.Lgs. 163/06*) per l'affidamento della esecuzione

dei lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ex art. 53, comma 2, lett. a) e art. 83 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.);

- **Che** con la citata determinazione n. 220/2015 si stabilivano, tra l'altro, le modalità e i termini per la pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 5°, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
 - **Che** entro il termine stabilito, e cioè entro le ore 12,00 del giorno 10.12.2015, sono pervenuti i seguenti n.7 plichi: **1)** Ditta REAL INFISSI di D'Amico Paolino – Via Saccaccio, n.134 - Nola (Na), prot.n. 9336 del 09.12.2015; **2)** Ditta PELUSO C.G. s.r.l. – Ristrutturazioni Fabbriati Civili ed Industriali – Via Mazzini, n. 4 – Sirignano (Av) – (impresa ausiliata) - Costruzioni Infissi di Capasso Giuseppe & C. s.a.s. – Vico Fontana, n. 39 – Marigliano (Na) – (impresa ausiliaria), prot.n. 9365 del 10.12.2015; **3)** Ditta WORKING PROGRESS s.r.l. – Via Arenaccia, n. 144 – Napoli, prot.n. 9386 del 10.12.2015; **4)** Ditta APPALTI CATERINO s.r.l. – Via Tenente Grassi, n.55 – San Cipriano d'Aversa (Ce) – (impresa ausiliata)- B.HOME s.r.l. – Via Formia, n.13 – Sant'Antimo (Na) - (impresa ausiliaria), prot.n. 9393 del 10.12.2015; **5)** Ditta TIPIESSE s.r.l. – Via Catello, n. 40 – Villa D'Adda (Bg), prot.n. 9394 del 10.12.2015; **6)** Ditta AERRE s.r.l. – Via Aldo Moro, n. 26/30 – Nola (Na) – (impresa ausiliata) - Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "CIRO MENOTTI" s.c.p.a. – Via Pier Traversari, n.63 – Ravenna - (impresa ausiliaria), prot.n. 9399 del 10.12.2015; **7)** Ditta TENNIS TECNICA s.r.l. – SP Modugno/Palese - Bari – prot.n. 9400 del 10.12.2015;
 - **Che** con determinazione n. 276 del 11/12/2015 veniva nominata la Commissione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 per la valutazione delle offerte pervenute per l'affidamento dei lavori in oggetto;
 - **Che** con verbali redatti in data 15.12.2015, 17.12.2015, 22.12.2015 e 29.12.2015 la Commissione concludeva le operazioni di gara ed il Presidente dichiarava l'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta "TIPIESSE s.r.l." che aveva conseguito il punteggio max. di 86,62;
 - **Che** con determina settoriale n. 01 del 21.01.2016 vennero approvati i verbali delle operazioni di gara datati 15.12.2015, 17.12.2015, 22.12.2015 e 29.12.2015 nonché venne confermata l'aggiudicazione provvisoria dei lavori di "Ristrutturazione del Campo Sportivo in Località Gescal" a favore della ditta "TIPIESSE s.r.l.", con sede in Villa d'Adda (Bg) alla Via Catello, 10, per l'importo complessivo di €. 478.537,03 di cui per lavori al netto del ribasso d'asta dell'1,88% €. 470.367,88 ed €. 8.169,15 per oneri della sicurezza totali non soggetti a ribasso d'asta;
 - **Che** con determina settoriale n. 29 del 16.02.2016 vennero aggiudicati in via definitiva i lavori di "Ristrutturazione del Campo Sportivo in Località Gescal" a favore della ditta "TIPIESSE s.r.l.", con sede in Villa d'Adda (Bg) alla Via Catello, 10, per l'importo complessivo di €. 478.537,03 di cui per lavori al netto del ribasso d'asta dell'1,88% €. 470.367,88 ed €. 8.169,15 per oneri della sicurezza totali non soggetti a ribasso d'asta;
 - **Che** con determina n. 53 del 03/03/2016 si prendeva atto del progetto esecutivo assestato ed integrato con le migliorie dell'impresa proposte in sede di gara dei lavori di che trattasi;
 - **Che** con determina del responsabile del 3° settore n° 64 del 25/03/2016 è stata accettata la cauzione definitiva presentata dall'impresa "TIPIESSE s.r.l.", con sede in Villa d'Adda (Bg) alla Via Catello, 10, mediante polizza fideiussoria n. 40059691002229 della "TUA Assicurazioni S.p.A." rilasciata dall'Agenzia 0596 di Cantù in data 21/03/2016 e di importo pari ad €. 23.926,85 ed approvato lo schema di contratto;
 - **Che** in data 07.04.2016 con il rep. n. 627, registrato a Nola il 16.04.2016 al n. 1120, veniva sottoscritto con l'impresa "Tipiesse s.r.l." con sede in Villa d'Adda (Bg) alla Via Catello, n.10, il contratto per l'appalto dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di €. 478.537,03 di cui per lavori al netto del ribasso d'asta dell'1,88% €. 470.367,88 ed €. 8.169,15 per oneri della sicurezza totali non soggetti a ribasso d'asta;
 - **Che** con determina del responsabile del 3° settore n° 107 del 20.05.2016 è stato approvato e liquidato il 1° SAL dei lavori di che trattasi eseguiti a tutto il 19.04.2016;
 - **Che** con determina del responsabile del 3° settore n° 125 del 07.06.2016 è stato approvato e liquidato il 2° SAL dei lavori di che trattasi eseguiti a tutto il 20.05.2016;
 - **Che** con determina del responsabile del 3° Settore n. 139 del 23.06.2016 si approva perizia di assestamento dei lavori di che trattasi contenuta nell'importo originario del progetto pari ad €. 590.000,00 di cui €. 497.893,02 per lavori al netto del ribasso d'asta del 1,88% e comprensivi di €. 8.169,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad €. 92.106,98 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Visti** gli atti di contabilità finale relativi ai lavori eseguiti a tutto il 05.07.2016 redatti dal Direttore dei Lavori nell'importo complessivo di €. 497.893,02 al netto del ribasso del 1,88% e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad €. 8.169,15, oltre ad IVA come per legge;

Rapp invio fax

Data e ora : 13-OTT-2016 12:42 GIO
Numero fax : 08118953986
Nome fax :
Nome mod. : SCX-4623F Series

No	Nome/Numero	Ora iniz	Temp	Modo	Pag.	Risult
966	00642214026	13-10 12:41	01'00	G3	001/001	OK

RETRO DELL'1^a PAGINA
DELLA DETERMINA

Dato atto che il Direttore dei Lavori, poiché l'importo in argomento è inferiore ad €. 500.000,00, ai sensi dell'art.141, comma 3°, del D.Lgs. n. 163/2006, ha redatto il certificato di regolare esecuzione da cui emerge che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo in €. 66.696,02 oltre IVA al 10%;

Accertato che essendo state completate tutte le formalità prescritte dalla legge si può pertanto procedere all'approvazione della contabilità finale nonché del C.R.E. dei lavori di "Ristrutturazione del Campo Sportivo in Località Gesca" e quindi pagare il saldo spettante all'appaltatore pari ad €. 73.365,62 di cui €. 66.696,02 per lavori ed €. 6.669,60 per IVA al 10%;

Vista la fattura elettronica n. 39/PA del 31.08.2016 emessa dalla impresa "TIPIESSE s.r.l." di importo complessivo pari ad €. 73.365,62 di cui €. 66.696,02 per lavori ed €. 6.669,60 per IVA al 10%;

Dato atto che è stata accertata la regolarità contributiva dell'impresa giusto DURC On Line richiesto in data 09.07.2016 con protocollo INPS_3707353 ed avente validità fino al 06.11.2016;

Visti l'art.109, comma 1° e l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 che attribuiscono funzioni e responsabilità ai responsabili di servizi per l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, quali l'adozione di determinazioni a contrattare e relative procedure;

Richiamato l'art.184 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

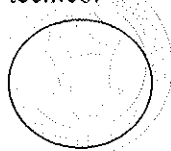
La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e per l'effetto:

1. **Di approvare** gli atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione del Campo Sportivo in Località Gesca" eseguiti a tutto il 05.07.2016 dalla ditta "TIPIESSE s.r.l.", con sede in Villa d'Adda (Bg) alla Via Catello, 10, P.IVA 02890290162;
2. **Di disporre** conseguentemente il pagamento in favore di esso appaltatore della somma di €. 73.365,62 di cui €. 66.696,02 per lavori ed €. 6.669,60 per IVA al 10% e con accredito sul c.c.b. avente Codice IBAN: IT 49 L 05428 53720 000000001680;
3. **Di autorizzare** l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento con imputazione sul capitolo 1794 del bilancio armonizzato 2016 - Voce "Ristrutturazione del Campo Sportivo in Località Gesca", previo accredito della relativa somma da disporsi da parte della Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. e da introitarsi al capitolo 761 del bilancio armonizzato 2016 e previa verifica dei vincoli di finanza pubblica;
4. **Di dare atto** che, a norma dell'art. 18 del D.L. 22.06.2012, n. 83 convertito in legge in data 7.08.2012 con il n. 134 che:
 - a. il beneficiario è la Ditta "TIPIESSE s.r.l.", con sede in Villa d'Adda (Bg) alla Via Catello, 10;
 - b. l'importo liquidato è di €. 73.365,62 di cui €. 66.696,02 per lavori ed €. 6.669,60 per IVA al 10%;
 - c. motivo della liquidazione è lo stato finale ed il C.R.E. dei lavori di "Ristrutturazione del Campo Sportivo in Località Gesca";
 - d. il responsabile del settore è l'ing. Lanzara Felice;
 - e. la presente viene inserita sul sito ufficiale del comune alla voce trasparenza e merito all'indirizzo istituzionale dell'Ente alla voce "Amministrazione Aperta".

La presente determinazione, esecutiva di precedente atto, viene pubblicata all'albo pretorio informatico ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9°, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Ai sensi dell'art. 11 comma 2 del vigente Regolamento Comunale dell'Albo Pretorio On-line gli allegati al presente atto sono depositati presso il settore tecnico.



IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
Ing. Felice LANZARA

N.... del Registro delle
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____


Data _____

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 200 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

*Comune di Casamarciano
Provincia di Napoli*

Lavori di "Ristrutturazione del Campo Sportivo in località Gescal" CUP. F25C14000010006. ^{F21B14000320004}
CIG.6441403DE6- 

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 479.380,23 per lavori ed € 8.169,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

GARA D'APPALTO : Aggiudicazione definitiva con determina settoriale n.29 del 16/02/2016 all'impresa TIPIESSE s.r.l. con sede in Villa d'Adda (Bg) alla via Catello,10

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: € 470.367,88 per lavori ed € 8.169,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

CONTRATTO DI AGGIUDICAZIONE: del 07/04/2016 rep. n. 627 registrato a Nola il 16/04/2016 al n.1120

TEMPO CONTRATTUALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: 84 giorni naturali e consecutivi


PREMESSE

- Con Deliberazione di Giunta comunale n.25 del 02/04/2014 veniva approvato il progetto preliminare redatto dal geometra Mascolo Severino dell'U.T.C. relativo ai lavori di Ristrutturazione del Campo Sportivo in localita' Gescal dell'importo complessivo di 500.000,00 €;
- Con Deliberazione di Giunta comunale n.81 del 01/07/2014 veniva approvato il progetto definitivo redatto dal geometra Mascolo Severino dell'U.T.C. relativo ai lavori di "Ristrutturazione del Campo Sportivo in localita 'Gescal" dell'importo complessivo di 500.000,00 €;

Su detto progetto è stato acquisito il parere del CONI-Delegazione Provinciale di Napoli il quale ha espresso in linea tecnico sportiva parere favorevole giusta nota prot.n. 206 del 19.11.2014 Parere n. NA- 2014-0005;

A seguito delle dimissioni del geom. Mascolo Severino con determina settoriale n. 332 del 19.12.2014 e successiva convenzione in data 23.12.2014 e stata affidata al sottoscritto la prosecuzione dell'attività tecnica relativa alla definizione della progettazione esecutiva dell'intervento di "Ristrutturazione del Campo Sportivo in Località Gescal";

Sul progetto esecutivo è stato acquisito il parere preventivo favorevole della L.N.D. (Lega Nazionale Dilettanti) giusta nota prot.n. 434/AA/DSG (15-012) del 07.07.2015;

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 16.07.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione del Campo Sportivo in Località Gescal" redatto dal sottoscritto nell'importo complessivo di €. 590.000,00 di cui €. 479.380,23 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €. 8.169,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad €. 102.450,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione 

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 28.09.2015 è stato riapprovato il nuovo quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione del Campo Sportivo in Località Gescal" redatto dal sottoscritto nell'importo complessivo di €. 590.000,00 di cui €. 479.380,23 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €. 8.169,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad €. 102.450,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO DEL PROGETTO ESECUTIVO

A) OPERE A BASE D'APPALTO:	
Lavori a base d'appalto	€ 479.380,23
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.169,15
TOTALE LAVORI € 487.549,38	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1) Spese tecniche di prog., D.L. e Coord. Sicurezza	€ 29.500,00
b.2) CNPAIA 4% su b.1	€ 1.180,00
b.3) I.V.A. al 22 % su b.1+b.2)	€ 6.749,60
b.4) I.V.A. sui lavori al 10 %	€ 48.754,94
b.6) Imprevisti	€ 16.266,08
Sommano le somme a disposizione	€ 102.450,62
TOTALE € 590.000,00	

- Per il finanziamento dell'opera si è usufruito di prestito di pari importo avente pos.n. 6018404 stipulato in data 11.11.2015 con la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. ed assistito interamente da fondi di bilancio comunale;

- Con determinazione del responsabile del 3° settore n. 220/2015 del 23.10.2015 si approvava lo schema di bando di gara mediante procedura aperta (art. 55 D.Lgs. 163106) per l'affidamento della esecuzione dei lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ex art. 53, comma 2, lett. a) e art. 83 del D.Lgs. 163106 e s.m.i.);
- Con determinazione n. 276 del 11/12/2015 veniva nominata la Commissione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 per la valutazione delle offerte per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- Con verbali redatti in data 15.12.2015, 17.12.2015, 22.12.2015 e 29.12.2015 la Commissione concludeva le operazioni di gara ed il Presidente dichiarava l'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta "TIPIESSE s.r.l." con sede in Villa d'Adda (Bg) alla Via Catello, 10, per l'importo complessivo, di €. 478.537,03 di cui per lavori al netto del ribasso d'asta dell' 1,88% €. 470.367,88 ed €. 8.169,15 oneri della sicurezza totali non soggetti a ribasso d'asta; avendo conseguito il punteggio max. di 86,62;
- Con determina settoriale n. 01 del 21. 01.2016 venivano approvati i verbali delle operazioni di gara;
- Con determina settoriale n.29 del 16/02/2016 vennero aggiudicati in via definitiva i lavori favore della ditta "TIPIESSE s.r.l.", con sede in Villa d'Adda (Bg) alla Via Catello, 10. l'importo dell'aggiudicazione risulta essere pari a complessivi €. 478.537,03 di cui per lavori al netto del ribasso d'asta dell'1,88% €. 470.367,88 ed €. 8.169,15 per oneri della sicurezza totali non soggetti a ribasso d'asta;
- In data 07 /04/2016 con il rep. n. 627 registrato a Nola (NA) il 16/04/2016 al n. 1120 veniva sottoscritto con l'impresa TIPIESSE s.r.l con sede in Villa d'Adda (Bg) alla via Catello,10.il contratto per l'appalto dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 478.537,03 di cui per lavori al netto del ribasso d'asta dell'1.88% € 470.367,88 ed € 8.169,15 per oneri della sicurezza totali non soggetti a ribasso d'asta;
- In corso d'opera è emersa la necessita di redigere perizia di assestamento delle opere appaltate approvata con determinazione del responsabile del settore n.139 del 23 /06/2016;
- I lavori autorizzati dopo la perizia di assestamento, al netto del medesimo ribasso, risultano pari a euro 497.893,02 come dal relativo atto di sottomissione che è stato stipulato il 22/06/2016;
- A conclusione di quanto precede, il prospetto delle spese autorizzate è il seguente:



Quadro economico di variante

Lavori piu variante		€ 499.107,08
Ribasso	1,88	€ 9.383,21
Lavori - il ribasso		€ 489.723,87
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 8.169,15
	TOTALE LAVORI	€ 497.893,02

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1) Spese tecniche di prog., D.L. e Coord. Sicurezza	€ 29.500,00
b.2) CNPAIA 4% su b.1	€ 1.180,00
b.3) I.V.A. al 22 % su b.1+b.2)	€ 6.749,60
b.4) I.V.A. sui lavori al 10 %	€ 49.789,30
b.5) Collaudo omologazione campo	€ 4.888,08
Sommano le somme a disposizione	€ 92.106,98

TOTALE	€ 590.000,00
---------------	---------------------

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Felice Lanzara

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall'ing. Raffaele Carrella

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era l'ing. Raffaele Carrella

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 03/03/2016 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa



Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art.18 del capitolato speciale di appalto giorni/mesi 120 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Dopo l'espletamento della gara di appalto furono offerti dall'impresa appaltatrice TIPIESSE s.r.l. 84 giorni naturali e consecutivi. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 25/05/2016

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

- 1) dal 07/03/2016 al 17/03/2016 per avverse condizioni climatiche pari a giorni 10
- 2) dal 22/03/2016 al 24/03/2016 per avverse condizioni climatiche pari a giorni 3
- 3) dal 22/04/2016 al 26/04/2016 per avverse condizioni climatiche pari a giorni 4
- 4) dal 09/05/2016 al 18/05/2016 per avverse condizioni climatiche pari a giorni 9
- 5) dal 16/06/2016 al 01/07/2016 per avverse condizioni climatiche pari a giorni 15

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni per complessivi giorni 41, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno **05/07/2016**

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 05/07/2016, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data **05/07/2016** e pertanto in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non c'è stato nessun ritardo nell'esecuzione dei lavori

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto fu convenuto atto di sottomissione in data 22/06/2016.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro espressamente.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.



Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 25/07/2016 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 499.107,08
-Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.169,15
-A dedurre il ribasso d'asta del 1.88 % su	€ 9.383,21
Restano nette	€ 497.893,02
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa I SAL	€ 246.334,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa II SAL	€ 184.863,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 66.696,02

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 479.380,00
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 499.107,08
Maggiore) spesa di	€ 19726,85

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Bergamo Cod. Ditta N. 3899864 – P.A.T. operai N. 33083589/18.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

In data 09/07/ 2016 è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice e delle Imprese Subappaltatrici dei lavori di cui trattasi ottenendo il seguente esito:

D.U.R.C. n 3707353 in data 09/07/2016 che attesta la regolarità dell'Impresa che ha eseguito i lavori.

Avvisi ai creditori:

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 05/07/2016 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

1) Geom.Lucio Colombo. - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Il progetto si è articolato su 2 interventi principali volti a determinare la riqualificazione complessiva dell'intero centro sportivo di Casamarciano

- a) Il riposizionamento ed il rifacimento del manto del campo da calcio da terreno naturale a erba sintetica compresa la realizzazione dell'impianto di irrigazione e le nuove recinzioni ;
- b) Intervento sugli spogliatoi esistenti e precisamente nel piano interrato degli stessi che versavano in uno stato di abbandono e degrado.

In particolare nel piano interrato si è realizzata una palestra idonea allo svolgimento di allenamenti al coperto, tale da garantire l'attività sportiva anche in condizione meteorologiche sfavorevoli.

I lavori sono regolarmente iniziati dopo l'aggiudicazione definitiva da parte della stazione appaltante e proseguiti come previsto; durante l'esecuzione dell'opera però si è riscontrata la necessità di eseguire delle opere migliorative e necessarie allo svolgimento delle attività sugli spogliatoi al piano rialzato che non erano oggetto di intervento. Intanto si è riscontrata la necessità di intervenire al piano superiore per risolvere principalmente problemi derivati dalla fatiscenza e dalle rovine del sistema di scarico fognario delle fecali e delle griglie di raccolta delle acque nella zona delle docce: i sifoni infatti risultavano divelti, fatiscenti con diverse lesioni e presenza continua di infiltrazioni che ovviamente andavano ad inficiare notevolmente l'intervento di riqualificazione del piano interrato, da ciò è nata la necessità di intervenire con opere rese strettamente necessarie alla utilizzazione degli spogliatoi al piano superiore che hanno riguardato in particolare il ripristino di tutto il sistema idrico e di scarico volto ad eliminare perdite e infiltrazioni, si è inoltre provveduto a sistemare il l'impianto di smaltimento delle acque



meteoriche esterne che risultava in diversi tratti ostruito ed interrotto, si è quindi ripristinato il sistema di smaltimento, realizzando nuove tubazioni e pozzetti capaci di garantire il deflusso delle acque meteoriche nei recapiti finali. Si è provveduto inoltre a mettere a norma l'impianto elettrico esistente e a ritinteggiare quelle aree ammalorate dallo stato di degrado.

Oltre a tali interventi strettamente connessi all'edificio spogliatoi, al fine di garantire una maggiore funzionalità del campo di gioco in termini di ricettività della zona spettatori, si è ritenuto opportuno intervenire sui due edifici, uno destinato a bagno pubblico e l'altro destinato a biglietteria/infermeria, posti a ridosso della tribuna, tali edifici durante la fase progettuale erano funzionali e versavano in buone condizioni, durante l'esecuzione dei lavori invece si è visto che, entrambi i corpi di fabbrica necessitavano di interventi di ripristino mirati sostanzialmente alla riattivazione della funzionalità dei locali WC, e dei locali biglietteria/infermeria. Si è proceduto quindi al ripristino dell'impianto elettrico, di quello idrico, alla riparazione delle porte e al rifacimento della tinteggiatura complessiva degli immobili.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi: per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi, intanto si è preso atto della verifica su drenaggio con successivo rilascio di attestato di conformità del fondo effettuato dalla L.N.D. in data 20/04/2016 rilasciato in data 21/04/2016 prot.342/AA/GG

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale non rilevando alcuno un adempimento.

Il
Il
Il
Il
Il



Osservanza delle prescrizioni:

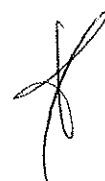
Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata nessuna penale
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € [497.893,02]
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;



q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di eseguiti dall'Impresa TIPIESSE S.R.L. con sede in Villa d'Adda (Bg) alla via Catello,10 in base al contratto stipulato in data 07 /04/2016 con il rep. n. 627 registrato a Nola (NA) il 16/04/2016 al n. 1120 e atto di sottomissione in data 22/06/2016 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale € 497.893,02

- A dedurre:

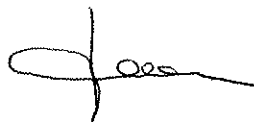
b) per n. [2 SAL] acconti già corrisposti € 431.197,00

Resta il credito dell'Impresa € 66.696,02

Pertanto il credito dell'Impresa ascende in nette € 66.696,02 (diconsi euro sessantaseimilaseicentonovantasei/02) che possono essere corrisposte all'Impresa TIPIESSE S.R.L a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Comune di Casamarciano, luglio 2016

L'IMPRESA
TIPIESSE S.R.L
Geom.Carlo Perego



VISTO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Felice Lanzara



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Raffaele Carrella

